



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Зорица Милошевић
Именована за подручје
Вишег суда у Пожаревцу и
Привредног суда у Пожаревцу и
Пословни број ИИ 81/25
Идент. број предмета: 79-01-00081-25-0176
Датум: 15.12.2025.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Зорица Милошевић из Пожаревца, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA PROMET KOŽOM BOMAX DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Мачванска бр. 47, МБ 08804575, ПИБ 103192287, чији је пуномоћник адв. Владимир Вујовић, Нови Сад, Народног фронта 28, против извршног дужника **ИВАН ВЛАЈИЋ**, Петровац на Млави, ул. Партизанска 4, ЈМБГ 0107957763218, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-28/2025 од 04.06.2025 године, ради наплате главног дуга у износу од 1.106.489,24 динара и припадајућих камата, као и трошкова извршног поступка, у складу са одредбом чл. 23, 35, 154, 160, 169, 170, 171, 171а, 172. до 186, 192. и 493. **Закона о извршењу и обезбеђењу**, дана 15.12.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА, путем електронског јавног надметања, непокретности врста права држалац, облик својине приватна извршног дужника, ИВАН ВЛАЈИЋ, Петровац на Млави, ул. Партизанска 4, ЈМБГ 0107957763218, које су уписане у уписане у **лист непокрети број 126 КО** Црљенац за катастар непокретности Мало Црниће, и то :

- кат парцела бр. 923 пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 4741м² процењене вредности у износу од 388.875,31 динара
- кат парцела бр. 1028 пољопривредно земљиште - ливада 4. класе у површини од 4044м² процењене вредности у износу од 213.238,70 динара
- кат парцела бр. 1957 пољопривредно земљиште - њива 4. класе у површини од 1808м² процењене вредности у износу од 148.299,21 динара
- кат парцела бр. 1958 пољопривредно земљиште - виноград 4. класе у површини од 574м² процењене вредности у износу од 26.903,84 динара
- кат парцела бр. 2115 пољопривредно земљиште - њива 5. класе у површини од 1796м² процењене вредности у износу од 115.747,44 динара
- кат парцела бр. 2528 шумско земљиште - шума 3. класе у површини од 1329м² процењене вредности у износу од 46.718,47 динара
- кат парцела бр. 2529 пољопривредно земљиште - воћњак 5. класе у површини од 4438м² процењене вредности у износу од 182.011,03 динара
- кат парцела бр. 2779 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 180м² процењене вредности у износу од 7.382,15 динара
- кат парцела бр. 3111 пољопривредно земљиште - воћњак 2. класе у површини од 2928м² процењене вредности у износу од 120.082,99 динара
- кат парцела бр. 3161 пољопривредно земљиште - воћњак 2. класе у површини од 722м² процењене вредности у износу од 42.300,90 динара
- кат парцела бр. 3166 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 2847м² процењене вредности у износу од 233.522,04 динара
- кат парцела бр. 3177 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 1462м² у износу од 102.787,66 динара
- кат парцела бр. 3745 пољопривредно земљиште - њива 5. класе у површини од 677м² у износу од 43.630,86 динара
- кат парцела бр. 5490 пољопривредно земљиште - воћњак 3. класе у површини од 1636м² у износу од 95.850,79 динара
- кат парцела бр. 6113 пољопривредно земљиште - њива 4. класе у површини од 7220м² у износу од 592.212,56 динара

- кат парцела бр. 6285 пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 1329м² у износу од 93.436,94 динара

што укупно износ **2.453.000,89** динара

IV На првом електронском јавном надметању, почетна цена представља 70% од процењене вредности сваке непокретности, у износима наведеним у ставу I овог Закључка, док се лицитациони корак одређује у износу од **10%** од почетне цене.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **14.01.2025. године**, у периоду од 09 до 13 часова, преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници <https://eaukcija.sud.rs/>.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности ближе описане у члану I овог Закључка слободне од лица и ствари.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да на предметним непокретностима, сходно писменим исправама које су достављене јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности непокретности и на основу стања катастру непокретности, стоји уписана забележба овог Решења о извршењу, и не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ датум разгледања непокретности које су ближе описане у члану I овог Закључка, за дан **12.01.2025.**, са почетком у 14 часова, уз предходну најаву до **09.01.2025.** године на број телефона 065/2637465 или путем маила zorica@izvrsitelj-milosevic.rs. Извршни дужник, као и сва трећа лица која имају државину над предметним непокретностима, дужна су омогућити разгледање непокретности. Уколико извршни дужник онемогућава разгледање непокретности или није присутан, Јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3 и чланом 144. став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX На електронском јавном надметању, као понудиоци могу да учествују само лица која су регистровани корисници, односно, која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство **најкасније два дана пре одржавања јавног надметања**, у висини од 15% процењене тржишне вредности непокретности за коју лицитирају.

X Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници поратала, а после закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносе се на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Милошевић из Пожаревца бр. **170-50015237001-11**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл.бр. **ИИ 81/25**“. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања, корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

XI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ, пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени плаћања јемства.

XII Упозоравају се заинтересована лица, да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је понуђени износ, умањен за износ јемства, уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Милошевић из Пожаревца бр. 170-50015237001-11, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са напоменом уплата остатка цене у предмету ИИ 81/25“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпу сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XIV Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XV Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XVI Све информације у вези са непокретношћу сва заинтересована лица ће добити у канцеларији јавног извршитеља у периоду од 12-14 часова на адреси ул. Чеде Васовића бр. 10 или путем текефона 012/530-645 и 065/26 37 465.

XVII Непокретности из става 1 овог закључка, могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платитла цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу. Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XVIII Закључак о првој продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу, о свом трошку, да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посрдовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, Пожаревац, дана 15.12.2025. године, ИИ 81/25

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Зорица Милошевић

Д-НА:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе Јавних извршитеља
4. а/а